

Prijslijst Woudse Juffen

Rijnsaterwoude

Datum: 20-03-2025



Blok	Bouw nr.	Soort	Type	Beukmaat (m)	Tuin ligging	Tuindiepte ca. (m)	Parkeerplek incl.	Perceelopp ca. (m2)	Woonopp ca. (m2)	VON-Prijs	Aankoopprijs met Koopinstapregeling*
1	1	2-onder-1-kapwoning	Dijkhuis	5,7	West	8,5	1 plek	184	121	€ 600.000	€ 405.000
	2	2-onder-1-kapwoning	Dijkhuis	5,7	West	8	2 plekken	260	111	€ 600.000	€ 405.000
2	3	Hoekwoning	Parkhuis	4,8	Noord	6,8	Nee	94	119	€ 505.000	€ 405.000
	4	Tussenwoning	Parkhuis	4,8	Noord	6,9	Nee	89	113	€ 485.000	€ 405.000
	5	Tussenwoning	Parkhuis	4,8	Noord	7	Nee	90	111	€ 480.000	€ 405.000
	6	Tussenwoning	Parkhuis	4,8	Noord	7,1	Nee	90	117	€ 490.000	€ 405.000
	7	Hoekwoning	Parkhuis	4,8	Noord	7,2	Nee	96	111	€ 495.000	€ 405.000
3	8	Hoekwoning	Verandahuis	5,1	Zuid	7,3	Nee	100	127	€ 540.000	€ 405.000
	9	Tussenwoning	Verandahuis	5,1	Zuid	7,4	Nee	94	118	€ 510.000	€ 405.000
	10	Tussenwoning	Verandahuis	5,1	Zuid	7,4	Nee	94	118	€ 510.000	€ 405.000
	11	Tussenwoning	Verandahuis	5,1	Zuid	7,4	Nee	94	118	€ 510.000	€ 405.000
	12	Tussenwoning	Verandahuis	5,1	Zuid	7,3	Nee	94	132	€ 525.000	€ 405.000
	13	Tussenwoning	Verandahuis	5,1	Zuid	7,4	Nee	94	118	€ 510.000	€ 405.000
	14	Tussenwoning	Verandahuis	5,1	Zuid	7,4	Nee	94	118	€ 510.000	€ 405.000
	15	Tussenwoning	Verandahuis	5,1	Zuid	7,4	Nee	94	118	€ 510.000	€ 405.000
	16	Tussenwoning	Verandahuis	5,1	Zuid	7,4	Nee	94	118	€ 510.000	€ 405.000
	17	Tussenwoning	Verandahuis	5,1	Zuid	7,3	Nee	94	132	€ 525.000	€ 405.000
4	18	Hoekwoning	Verandahuis	5,1	Zuid	7,4	Nee	100	119	€ 525.000	€ 405.000
	19	Hoekwoning	Hofhuis	4,2	West	3,4	Nee	65	110	€ 500.000	€ 405.000
	20	Tussenwoning	Hofhuis	4,2	West	3,4	Nee	60	110	€ 485.000	€ 405.000
	21	Tussenwoning	Hofhuis	4,2	West	3,4	Nee	60	110	€ 485.000	€ 405.000
	22	Tussenwoning	Hofhuis	4,2	West	3,4	Nee	60	110	€ 485.000	€ 405.000
	23	Tussenwoning	Hofhuis	4,2	West	3,4	Nee	60	110	€ 485.000	€ 405.000
	24	Tussenwoning	Hofhuis	4,2	West	3,4	Nee	60	110	€ 485.000	€ 405.000
	25	Tussenwoning	Hofhuis	4,2	West	3,4	Nee	60	110	€ 485.000	€ 405.000
	26	Tussenwoning	Hofhuis	4,2	West	3,4	Nee	60	110	€ 485.000	€ 405.000
	27	Hoekwoning	Hofhuis	4,2	West	3,4	Nee	65	110	€ 500.000	€ 405.000

*Koopinstapregeling van toepassing.

Prijslijst Woudse Juffen

Rijnsaterwoude

Datum: 20-03-2025



*Koopinstapregeling is van toepassing.

DISCLAIMER

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden.

De perceel oppervlakten kunnen inclusief gedeeltelijk achter-/zij-pad(en) en talud(s)/water zijn én betreffen circa maten.

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen.

Alle woningen worden opgeleverd inclusief standaard keukenblok (tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en separaat toilet.

Zie separate flyer voor meer informatie en voorwaarden over de koopinstapregeling.

Er gelden strikte toewijzingscriteria bij de toewijzing van de woningen die met een koopinstapregeling worden verkocht, zie separate flyer voor de toewijzingscriteria.

INBEGREPEN IN KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling en realisatie



Prijslijst Woudse Juffen

Rijnsaterwoude
Datum: 20-03-2025

